附件1

松山湖（生态园）现代服务业主题产业园

共建协议

（参考格式）

甲方：

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司

为推动松山湖\*\*产业加快发展，积极营造\*\*产业发展环境，促进\*\*产业集聚化发展，甲乙双方就共建松山湖（生态园）\*\*\*主题产业园（建筑门牌号码，建筑面积共\*\*平方米）事宜达成如下协议：

一、甲方根据松山湖发展\*\*产业的整体规划和相关产业扶持政策的规定，指导、支持乙方具体承担松山湖（生态园）\*\*\*主题产业园的建设运营工作，协调政府各个部门及电信、电力、交通等公共服务供应商对松山湖（生态园）\*\*\*主题产业园的建设运营进行支持，并按规定对松山湖（生态园）\*\*\*主题产业园进行动态的评价、考核。

二、甲方支持乙方积极向各级政府部门申请扶持资金。

三、乙方严格按经甲方审定通过的《\*\*\*主题产业园运营管理方案》内容实施现代服务业主题产业园的建设规划，积极整合场地、筹措资金，建立团队，并承诺作为\*\*\*主题产业园用途的时间不少于4年，积极推进园区建设运营。

四、乙方承诺在本协议签订之日起\*\*个月内将场地交付使用，根据甲方鼓励发展的\*\*产业方向，自行开展招商活动，并按要求定期统计和报送有关信息和报表。

五、甲方原则上同意乙方根据《松山湖（生态园）科研用地项目兼容设施试点备案操作流程》，按相关规定申请兼容设施建筑面积比例不得超过项目总计容建筑面积15%的扶持政策。

六、乙方承诺针对入驻企业除了给予不少于2个月的装修期（带装修的场所除外），同时再给予额外2个月租金免租的配套优惠政策，并在提供企业服务、组织活动方面制定相关优惠措施。

七、乙方承诺自本协议签订之日起，必需承担起\*\*\*主题产业园的发展和管理责任，并承诺实现以下发展目标：

（一）在甲方组织的**首次复核**中，入驻率即入驻企业的租赁面积（以签约并实际入驻为准）比创建当年增长30%，园内入驻企业主营业务收入总额比创建当年增长30%，企业入库率达到15%，高新技术企业培育入库率达到20%；

（二）在甲方组织的**第二次复核**中，入驻率入驻企业的租赁面积（以签约并实际入驻为准）比达到申报总面积的70%，\*\*主题产业园内入驻企业主营业务收入总额比首次复核时的主营业务员收入总额增长30%，企业入库率达到30%，高新技术企业认定企业数量占入驻\*\*\*主题产业园企业总数比例达到20%。

其中，企业入库率是指入驻现代服务业主题产业园并纳入高新区统计库的企业实际办公面积占楼宇可使用办公面积的比例。高新技术企业入库率是指入驻现代服务业主题产业园并纳入广东省高新技术企业培育库的企业实际办公面积占楼宇可使用办公面积的比例。

八、乙方运营的\*\*\*主题产业园建设、招商工作进展缓慢、效果差、复核不合格或者出现重大问题的，经管委会审核批准后予以摘牌并向社会公布，自公布之日起取消有关优惠政策。对出现重大违规行为，交由相关职能部门依法查处。

九、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

签约代表：

签约日期：2017年 月 日

乙方：\*\*\*公司

签约代表：

签约日期：2017年 月 日

附件2

现代服务业主题产业园标牌规格要求

材质：银色板材

规格：长 500mm，宽 300mm，厚 40mm

文字颜色：黑色

字体：黑体

示意图：

松山湖（生态园）

软件及信息服务产业园

创建单位：\*\*\*\*\*\*有限公司

创建时间：201\*年\*\*月\*\*日

批准单位：松山湖（生态园）管委会

备注：示意图中的创建时间为管委会批准文件发文命名的日期。

附件3

松山湖（生态园）现代服务业主题产业园创建申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、现代服务业主题产业园企业基本情况** | | | | | |
| 企业名称 |  | | | 单位性质  （载体业主  /运营企业） |  |
| 法定代表人 |  | 电话 |  | 传真 |  |
| 单位地址 |  | 邮编 |  | 工商登记  注册号 |  |
| 开户银行名称 |  | | 银行帐号 |  | |
| 企业联系人 |  | 职务 |  | 手机 |  |
| 电话 |  | 传真 |  | 电子邮箱 |  |
| **二、现代服务业主题产业园基本情况** | | | | | |
| 园区名称 |  | | 地址 |  | |
| 占地面积 |  | 建筑面积 |  | 投资额 |  |
| 自用面积 |  | 公共配套  设施面积 |  | 出租面积 |  |
| 已入驻企业（家，以签约为准） |  |  |  |  |  |
| **三、现代服务业主题产业园发展目标及规划** | | | | | |
| **四、现代服务业主题产业园审核情况** | | | | | |
| 现代服务业主题产业园管理和服务团队审核意见：  负责人签名（盖章）：  日期： | | | 管委会审核意见：  签名（盖章）：  日期： | | |

填报人（盖章）： 填报日期：

附件4

松山湖（生态园）现代服务业主题产业园

申报承诺书

对（现代服务业主题产业园载体名称）申请创建为松山湖（生态园）\*\*\*\*主题产业园的有关事宜，我单位郑重承诺：

对提交的各项申请材料的真实性、有效性负责，复印件与原件是一致的，愿意随时接受有关部门的监督检查。申请人隐瞒有关情况或提供任何虚假材料，愿意承担一切法律后果，并同意有关部门记录入相关的企业征信体系中。

企业名称（盖章）

企业法人代表签名：

2017年 月 日

附件5

松山湖（生态园）现代服务业主题产业园入驻企业名单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 租用楼层或房间号 | 租用  面积  （平方米） | 注册  资本  （万元） | 企业简介  （含经营范围、投资总额、职工人数等内容） | 企业网站或网店网址 | 上年度营业收入 | 上年度纳税额（含国税、地税） | 联系人 | 电话 | 邮箱 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报企业（盖章）：填报日期：