

东莞市人民政府征收土地方案公告
(14)〔2023〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖 2023 年度第二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：商业金融业。
- 二、征收土地位置：位于东莞市大朗镇佛新股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。
- 三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	0.6153	0.0096	0.3485	0.0000	0.0000	0.0000	0.2572	0.0000
合计	0.6153	0.0096	0.3485	0.0000	0.0000	0.0000	0.2572	0.0000

- 四、土地补偿安置标准
- (一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）
- | 被征地农村集体经济组织 | 耕地 | 园地 | 林地 | 养殖水面 | 其他农用地
(不含养殖水面) | 建设用地 | 未利用地 |
|-----------------|-----|-----|----|------|-------------------|------|------|
| 东莞市大朗镇佛新股份经济联合社 | 288 | 288 | / | / | / | 288 | / |
- (二) 青苗补偿及地上附着物补偿
- 本批次不涉及青苗补偿费。
- 本批次不涉及地上附着物补偿费。
- 五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。
- 六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.06153 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 816 万元/公顷，补偿总额为 50.20848 万元。
- 七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。
- 八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2023〕70 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。
- 特此公告。

- 附件： 1. 广东省人民政府关于东莞市松山湖 2023 年度第二批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2023〕70 号）
2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2023]70号

广东省人民政府关于东莞市松山湖 2023 年度 第二批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市松山湖 2023 年度第二批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2023]74号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的农用地转用等用地报批材料。同意你将东莞市大朗镇佛新股份经济联合社属下的集体农用地 0.3581 公顷(耕地 0.0096 公顷、园地 0.3485 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 0.2572 公顷,以上合计 0.6153 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续,上述土地(合计 0.6153 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202309267976），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

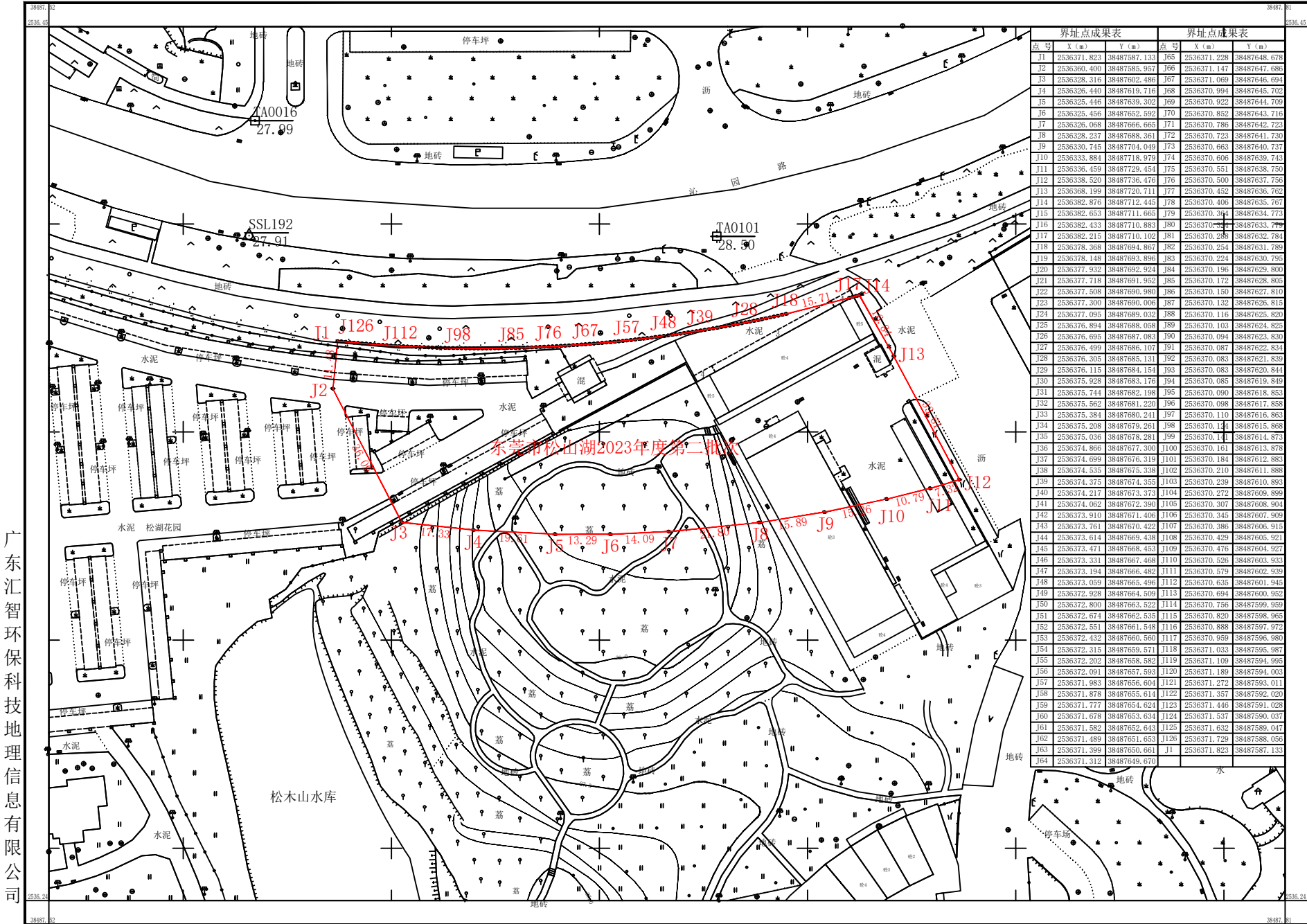


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

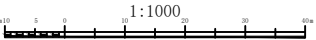
东莞市松山湖2023年第二批次城镇建设用地图

2536.24-38487.82



界址点成果表			界址点成果表		
点号	X(m)	Y(m)	点号	X(m)	Y(m)
J1	2536371.823	38487587.133	J65	2536371.228	38487648.678
J2	2536360.400	38487585.957	J66	2536371.147	38487647.686
J3	2536328.316	38487602.486	J67	2536371.069	38487646.694
J4	2536326.440	38487619.716	J68	2536370.994	38487645.702
J5	2536325.446	38487639.302	J69	2536370.922	38487644.709
J6	2536325.456	38487652.592	J70	2536370.852	38487643.716
J7	2536326.068	38487666.665	J71	2536370.786	38487642.723
J8	2536328.237	38487688.361	J72	2536370.723	38487641.730
J9	2536330.745	38487704.049	J73	2536370.663	38487640.737
J10	2536333.884	38487718.979	J74	2536370.606	38487639.743
J11	2536336.459	38487729.454	J75	2536370.551	38487638.750
J12	2536338.520	38487736.476	J76	2536370.500	38487637.756
J13	2536368.199	38487720.711	J77	2536370.452	38487636.762
J14	2536382.876	38487712.445	J78	2536370.406	38487635.767
J15	2536382.653	38487711.665	J79	2536370.361	38487634.773
J16	2536382.433	38487710.883	J80	2536370.317	38487633.779
J17	2536382.215	38487710.102	J81	2536370.288	38487632.784
J18	2536378.368	38487694.867	J82	2536370.254	38487631.789
J19	2536378.148	38487693.896	J83	2536370.224	38487630.795
J20	2536377.932	38487692.924	J84	2536370.196	38487629.800
J21	2536377.718	38487691.952	J85	2536370.172	38487628.805
J22	2536377.508	38487690.980	J86	2536370.150	38487627.810
J23	2536377.300	38487690.006	J87	2536370.132	38487626.815
J24	2536377.095	38487689.032	J88	2536370.116	38487625.820
J25	2536376.884	38487688.058	J89	2536370.103	38487624.825
J26	2536376.695	38487687.083	J90	2536370.094	38487623.830
J27	2536376.499	38487686.107	J91	2536370.087	38487622.834
J28	2536376.305	38487685.131	J92	2536370.083	38487621.839
J29	2536376.115	38487684.154	J93	2536370.083	38487620.844
J30	2536375.928	38487683.176	J94	2536370.085	38487619.849
J31	2536375.744	38487682.198	J95	2536370.090	38487618.853
J32	2536375.562	38487681.220	J96	2536370.098	38487617.858
J33	2536375.384	38487680.241	J97	2536370.110	38487616.863
J34	2536375.208	38487679.261	J98	2536370.121	38487615.868
J35	2536375.036	38487678.281	J99	2536370.131	38487614.873
J36	2536374.866	38487677.300	J100	2536370.161	38487613.878
J37	2536374.699	38487676.319	J101	2536370.184	38487612.883
J38	2536374.535	38487675.338	J102	2536370.210	38487611.888
J39	2536374.375	38487674.355	J103	2536370.239	38487610.893
J40	2536374.217	38487673.373	J104	2536370.272	38487609.899
J41	2536374.062	38487672.390	J105	2536370.307	38487608.904
J42	2536373.910	38487671.406	J106	2536370.345	38487607.909
J43	2536373.761	38487670.422	J107	2536370.386	38487606.915
J44	2536373.614	38487669.438	J108	2536370.429	38487605.921
J45	2536373.471	38487668.453	J109	2536370.476	38487604.927
J46	2536373.331	38487667.468	J110	2536370.526	38487603.933
J47	2536373.194	38487666.482	J111	2536370.579	38487602.939
J48	2536373.059	38487665.496	J112	2536370.635	38487601.945
J49	2536372.928	38487664.509	J113	2536370.694	38487600.952
J50	2536372.800	38487663.522	J114	2536370.756	38487599.959
J51	2536372.674	38487662.535	J115	2536370.820	38487598.965
J52	2536372.551	38487661.548	J116	2536370.888	38487597.972
J53	2536372.432	38487660.560	J117	2536370.959	38487596.980
J54	2536372.315	38487659.571	J118	2536371.033	38487595.987
J55	2536372.202	38487658.582	J119	2536371.109	38487594.995
J56	2536372.091	38487657.593	J120	2536371.189	38487594.003
J57	2536371.983	38487656.604	J121	2536371.272	38487593.011
J58	2536371.878	38487655.614	J122	2536371.357	38487592.020
J59	2536371.777	38487654.624	J123	2536371.446	38487591.028
J60	2536371.678	38487653.634	J124	2536371.537	38487590.037
J61	2536371.582	38487652.643	J125	2536371.632	38487589.047
J62	2536371.489	38487651.653	J126	2536371.729	38487588.056
J63	2536371.399	38487650.661	J1	2536371.823	38487587.133
J64	2536371.312	38487649.670			

2000国家大地坐标系
1985高程基准，等高距为0.5米



附注：绘图员：谢福全
检查员：董华健