

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

松山湖函〔2023〕499号

(A类)

关于对东莞市十七届人大三次会议 第20230174号建议的复函

张玉冲（等）代表：

你们提出的《关于高质量推进松山湖生物医药产业基地石龙拓展区发展的建议》收悉，现答复如下：

一、基本情况

众生药业B区增资扩产项目地块位于石龙镇西湖信息产业园环湖南路88号，符合石龙镇土地利用总体规划，已办理国有土地使用证，其中规划十九路位于石龙镇西湖信息产业园东侧，在总规中为道路，在土规中为特殊用地、林业用地，在控规中为规划道路，涉及“三区三线”永久基本农田1878m²。

二、工作成效

（一）松山湖生物医药产业基地及石龙拓展区作为我市七大战略性新兴产业基地之一，我委支持该重大平台及相关项目的规划建设，在规划手续办理、土地资源配给方面已结合市相关要求给予积极配合，其中国土空间规划“三区三线”城镇开发边界规模由市直接配备落实，为市级重大平台的建设提供了规划用地保障。

（二）关于规划十九路与永久基本农田冲突的问题。由于我市“三区三线”成果于2022年11月经国家划定入库并正式实施，因此短期内无法调整永久基本农田布局。为加快推进控规调整工作，我委与市交通运输局和石龙镇政府进行多次会议沟通协调后，明确在控规图则中同步落实规划十九路线位与永久基本农田的图斑，以保障道路的可实施性。该项目于2023年5月18日通过叶葆华副市长主持召开2023年第12次城建交通项目前期工作例会审议，请石龙镇尽快按会议精神对控规进行完善修改后，按程序上报至市规委会审议。

专此答复，诚挚感谢您们对东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会工作的关心和支持。

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

2023年6月2日

（联系人：莫凡，联系电话：23306496）

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室。

东莞松山湖高新区管委会党政办公室

2023年6月2日印发