

收入项目预算表

部门名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

行号	收入项目名称	2026年
1	总计	32,374.56
2	财政拨款收入	32,374.56
3	预算拨款	32,374.56
4	一般公共预算拨款	4,899.56
5	预算安排拨款	4,899.56
6	涉非税支出拨款	
7	基金预算拨款	27,475.00
8	国资预算拨款	
9	财政专户拨款	
10	教育收费	
11	其他财政专户拨款	
12	自有收入	
13	上级补助收入	
14	附属单位上缴收入	
15	用事业基金弥补收支差额	
16	其他资金	
17	事业收入	
18	事业单位经营收入	
19	其他收入	

收支总体情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	32,374.56	一、一般公共服务支出	
二、财政专户拨款		二、外交支出	
三、其他资金		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	27,810.64
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	4,290.03
		十九、住房保障支出	273.89
		二十、国有资本经营预算支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
本年收入合计	32,374.56	本年支出合计	32,374.56
四、上级补助收入		二十四、对附属单位补助支出	
五、附属单位上缴收入		二十五、上缴上级支出	
六、用事业基金弥补收支差额		二十六、结转下年	
收入总计	32,374.56	支出总计	32,374.56

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

功能分类科目		合计	预算拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	32,374.56	4,899.56	27,475.00									
212	城乡社区支出	27,810.64	335.64	27,475.00									
21202	城乡社区规划与管理	335.64	335.64										
2120201	城乡社区规划与管理	335.64	335.64										
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	27,475.00		27,475.00									
2120801	征地和拆迁补偿支出	27,000.00		27,000.00									
2120806	土地出让业务支出	414.00		414.00									
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	61.00		61.00									
220	自然资源海洋气象等支出	4,290.03	4,290.03										
22001	自然资源事务	4,290.03	4,290.03										
2200101	行政运行	4,000.61	4,000.61										
2200102	一般行政管理事务	289.42	289.42										
221	住房保障支出	273.89	273.89										
22102	住房改革支出	273.89	273.89										
2210201	住房公积金	273.89	273.89										

支出总体情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	32,374.56	4,274.50	28,100.06				
212	城乡社区支出	27,810.64		27,810.64				
21202	城乡社区规划与管理	335.64		335.64				
2120201	城乡社区规划与管理	335.64		335.64				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	27,475.00		27,475.00				
2120801	征地和拆迁补偿支出	27,000.00		27,000.00				
2120806	土地出让业务支出	414.00		414.00				
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	61.00		61.00				
220	自然资源海洋气象等支出	4,290.03	4,000.61	289.42				
22001	自然资源事务	4,290.03	4,000.61	289.42				
2200101	行政运行	4,000.61	4,000.61					
2200102	一般行政管理事务	289.42		289.42				
221	住房保障支出	273.89	273.89					
22102	住房改革支出	273.89	273.89					
2210201	住房公积金	273.89	273.89					

财政拨款收支总体情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	4,899.56	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算	27,475.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	27,810.64
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	4,290.03
		十九、住房保障支出	273.89
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
本年收入合计	32,374.56	本年支出合计	32,374.56
		二十四、结转下年	
收入总计	32,374.56	支出总计	32,374.56

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	4,899.56	4,274.50	625.06
[212]城乡社区支出	335.64		335.64
[21202]城乡社区规划与管理	335.64		335.64
[2120201]城乡社区规划与管理	335.64		335.64
[220]自然资源海洋气象等支出	4,290.03	4,000.61	289.42
[22001]自然资源事务	4,290.03	4,000.61	289.42
[2200101]行政运行	4,000.61	4,000.61	
[2200102]一般行政管理事务	289.42		289.42
[221]住房保障支出	273.89	273.89	
[22102]住房改革支出	273.89	273.89	
[2210201]住房公积金	273.89	273.89	

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
合 计		4,274.50
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	3,932.69
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	382.83
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	1,985.59
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	522.44
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	271.09
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	135.55
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	105.05
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	8.30
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	273.89
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	247.95
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	341.81
[30201]办公费	[50201]办公经费	240.30
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	34.20
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	67.31

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
合 计		625.06
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	625.06
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	625.06

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

项 目	合 计	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算
行政经费	341.81	341.81		
“三公”经费	34.20	34.20		
其中：（一）因公出国（境）支出				
（二）公务用车购置及运行维护支出	34.20	34.20		
1. 公务用车购置费				
2. 公务用车运行维护费	34.20	34.20		
（三）公务接待费支出				

注：

一、行政经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

二、“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费在指行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	27,475.00		27,475.00
212	城乡社区支出	27,475.00		27,475.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	27,475.00		27,475.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	27,000.00		27,000.00
2120806	土地出让业务支出	414.00		414.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	61.00		61.00

注：如该部门无政府性基金安排的支出，则本表为空。同时按照财政部有关要求，以空表呈报市人代会审议。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出

注：如该部门无国有资本经营预算安排的支出，则本表为空。同时按照财政部有关要求，以空表呈报市人大常委会审议。

部门预算基本支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总 计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	4,274.50	4,274.50	4,274.50			
工资和福利支出	3,932.69	3,932.69	3,932.69			
商品和服务支出	341.81	341.81	341.81			

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

金额：万元

项目名称	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	28,100.06	28,100.06	625.06	27,475.00				
土地评估费	14.00	14.00		14.00				1、完成办理非工业、仓储用地土地条件变更土地8宗，高效快捷完成案件的土地使用条件变更手续。2、及时做好拟出让地块的评估工作，以方便计算土地统筹补偿金额，顺利完成相关土地出让工作。
金菊福利院征地拆迁补偿款	12,000.00	12,000.00		12,000.00				为推进松山湖科学城土地整备，金菊福利院地块项目与拟征收地块的原业主或使用权人签订征收补偿协议，保障原产权人权益，合理进行地块的拆迁补偿，顺利完成相关土地收回及征地拆迁工作。
材料实验室及大科学装置集聚区征地拆迁补偿款	15,000.00	15,000.00		15,000.00				为推进松山湖科学城土地整备，开展大科学装置集聚区（含材料实验室一期第二批）约3557亩土地统筹工作，对有关权属人进行征地拆迁补偿，确保完成土地整备任务。
资产评估费	60.00	60.00		60.00				按照东莞市委市政府文件规定，拆除地上国有建筑物，需先对拟拆除建筑物进行价值评估。通过对拟拆除地块进行价值评估，为后续对地块原业主的拆迁补偿及土地出让价格提供可靠的依据，确保国有资产收益的前提下，保障原业主的合法权益。
土地收储测量费	10.00	10.00		10.00				本项目委托测绘单位对松山湖科学城的土地及地上建筑物进行权籍调查和面积测绘。通过权籍调查和测绘工作，确保能准确知道各权利人所使用的土地和建筑物、构筑物面积，为资产评估及计算赔偿金额计算提供基础数据。
聘请专业第三方中介服务费用	40.00	40.00		40.00				1、土储办负责金菊福利院、核心创新区等功能区地块的收储工作，需委托专业第三方提供法务服务。本项目委托第三方接受该地块原居住人员的咨询、提供法律服务、签订文书等。解决法律纠纷争议，提高土地收储效率，顺利推进土地收储工作。 2、土储办负责核心创新区地块的收储工作，需委托专业第三方提供规划研究服务。提高土地收储效率，顺利推进土地收储工作。
聘请专业会计师事务所服务经费	21.00	21.00		21.00				土储办负责金菊福利苑地块的收储工作，需委托会计师事务所提供审计及财务会计服务。本项目委托第三针对拟补偿资产实物状况、当前使用管理情况、拟补偿资产范围、数量及补偿金额出具资产异常情况说明及拟补偿资产现状调查报告。提高土地收储效率，顺利推进土地收储工作。
已收回土地围蔽费用	305.00	305.00		305.00				本项目是对已完成征地回收手续的土地地块，建立围墙并竖立公示牌。确保施工安全，减少工程噪音对公众和周边环境的干扰，从而为后续土地出让工作提供基础和保障。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

金额：万元

项目名称	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
已收回建筑物拆除费用	15.00	15.00		15.00				加强征地拆迁工作，继续跟进园区范围内重点工作建设征地拆迁任务，做好用地征收及地上建筑物、构筑物拆除工作。通过本项目的实施，提高市政设施服务水平，优化城市环境，市容市貌、公共秩序管理效果良好，综合管理工作效果明显，群众满意度显著提升。
土地巡查外包服务费	31.02	31.02	31.02					完成日常土地巡查；负责地质灾害在线巡查；土地矿产卫片图斑现场、数据核查处理。
储备土地清表费用	10.00	10.00		10.00				本项目是对计划供应的已收储土地进行土地清表，从而为后续土地出让工作提供基础和保障。
东莞市“三旧”改造（城市更新）项目公开交易方案、总体实施方案第三方技术审查服务费用	51.84	51.84	51.84					为规范东莞市“三旧”改造新一轮工作高效开展，市人民政府出台了《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）（下称操作细则），明确了松山湖管委会需审核的业务类型包括公开招引实施主体模式报审的公开交易方案、总体实施方案。上述两种类型的方案均需满足规划设计、房地产测绘、土地和房产估价、拆迁补偿、方案编制、法律事务等多方面专业技术要求，《操作细则》规定镇街（园区）政府可通过政府采购的方式聘请具备上述专业技术力量的专业机构协助开展前期工作。松山湖管委会需对镇街（园区）政府报审的方案进行全方位核查，需要审核人员具备全面的专业技术素养，从多维度进行审核。经办人员的审核，不能满足上述方案的多维度专业技术审核要求，引进第三方专业技术审查机构协助审查方案，有利于提升审批质量，从专业技术维度强化对项目的精细把握，进一步规范和引导功能区“三旧”改造工作高效开展，加快推动项目落地建设。
片区统筹	23.14	23.14	23.14					按照《东莞市人民政府关于印发〈关于深化改革全力推进城市更新提升城市品质的意见〉的通知》（东府【2023】4号）和关于印发《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资【2023】311号）的工作要求，推进行政审批与技术审查分离，引入第三方技术服务单位开展城市更新第三方技术审查工作，审查城市更新片区统筹。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

金额：万元

项目名称	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
单元规划	7.50	7.50	7.50					按照《东莞市人民政府关于印发<关于深化改革全力推进城市更新提升城市品质的意见>的通知》（东府【2023】4号）和关于印发《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资【2023】311号）的工作要求，推进行政审批与技术审查分离，引入第三方技术服务单位开展城市更新第三方技术审查工作，审查东莞市“三旧”改造（城市更新）单元规划。
松山湖功能区管线工程第三方技术审查	67.00	67.00	67.00					<p>一、基本情况</p> <p>自2019年7月始，我局全面承接市自然资源局面向功能区下放《建设工程规划类许可证核发(市政管线类)》事项的一类审批和二类备案事权，随着国家、省、市持续深化“放管服”和营商环境要求，针对管线工程规划许可的审批要求日渐精细化，为保障松山湖功能区的管线工程规划许可审批质量，达到上级对审批成果数字化管理要求，亟须参照市局及其他功能区做法，借助第三方技术力量解决审批工作中的技术难题，缓解审批风险，确保《建设工程规划类许可证核发(市政管线类)》事项审批高效开展。</p> <p>二、工作内容</p> <p>1. 常规项目技术审查服务。为《建设工程规划类许可证核发(市政管线类)》网报案件提供技术审查报告或审查意见，供功能区规划审批部门作为行政审批参考文件;制作空间数据和完成规整入库自然资源“一张图”系统。</p> <p>2. 管线数据规整入库服务。对管线工程规划许可审批中的“水电气外线工程”发证案件以及历史已批管线工程规划许可证但未入库至市自然资源局“一张图”系统的项目，进行信息采集规整，入库自然资源“一张图”系统。</p> <p>3. 重大项目前期路由审查服务。为功能区范围内重大管线工程项目提供前期路由选线合规性咨询服务。</p>

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

金额：万元

项目名称	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
控制性详细规划第三方技术审查	27.89	27.89	27.89					1、根据广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见(暂行)的通知(粤自然资发(2021)3号)、《东莞市优化营商环境条例》等相关法规和意见,推进行政审批与技术审查分离,引入第三方技术服务单位开展控制性详细规划第三方技术审查工作,主要包含基础性审查、指标符合性审查、方案合理性审查及各方意见修改情况审查等内容,为推进项目进展提供技术支撑。 2、根据曾常委批示的《关于镇街(园区)反映制约项目落地的若干个政策诉求有关情况的报告》和《关于印发《关于深化规划审批“三化”改革 保障和促进产业投资的若干措施(试行)》的通知(东自然资【2023】489号)要求,控规第三方审查需扩大到“局部调整”
拓展城市空间常规经费	258.40	258.40	258.40					为保障功能区各分局各项工作业务正常顺利开展,现补充各分局公用经费。
松山湖科学城大科学装置集聚区控制性详细规划编制工作	86.10	86.10	86.10					1、现行政策要求:根据国土空间规划五级三类体系要求,详细规划是开展国土空间开发保护活动,包括实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可,进行各项建设的法定依据。 2、落实大科学装置发展诉求:巍峨山北麓目前已落实散裂中子源、材料实验室、南方光源研究测试平台等大装置项目,上述大装置项目对松山湖作为大湾区综合性国家科学中心先行启动区具有强烈的支撑作用,市委市政府后续计划在巍峨山北麓继续引入国家级大装置,形成大装置科学带,但因详细规划未覆盖,导致区域落实各类建设受限,亟需落实法定控规指导后续项目实施。 3、落实闭环管理:根据2025年8月29日签订的《松山湖科学城大科学装置集聚区控制性详细规划》服务合同,服务期至2027年12月31日,截止目前已按合同要求付一期款项36.9万元,2026年还需支付二期和三期款项共计86.1万元,若停止拨款将导致已签订合同无法依规履行合同条款。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

金额：万元

项目名称	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
松山湖功能区建设工程（建筑类）设计方案第三方技术审查	72.17	72.17	72.17					<p>1、现行政策要求：根据《关于深化规划审批“三化”改革保障和促进产业投资的若干措施(试行)》（东自然资(2023)489号）要求，实施清单式第三方技术审查，要求建设工程设计方案实行技术审查与行政审批分离。</p> <p>2、落实主要领导批示：根据《关于镇街(园区)反映制约项目落地的若干个政策诉求有关情况的报告》，镇街向市政府反馈市自然资源局直接管辖的18个镇街已全面落地“三化”改革，但松山湖、水乡功能区所辖镇街尚未有效落实，制约了审批效率提升。曾常务批示要求督导松山湖自然资源局落实到位。</p> <p>3、审批效率倒逼：市自然资源局12月10日通知“根据省市领导要求，建设工程规划许可核发承诺时限压缩为3天，从科室收件到领导签批须在3个工作日内完成”。市局、滨海湾建设工程设计方案已实行第三方审查，第三方审查合格后直接呈批，并由第三方在技术审查阶段处理shp文件，避免盖章打证阶段因数据包问题省厅取号时间过长。现11月省厅“双公示”数据显示我局审批的两个项目因shp文件处理超时，不符合要求。</p>

重点项目绩效目标情况表

单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位：万元

用款单位	项目名称	项目预算	绩效目标
		0.00	

2026年部门预算政府采购预算表

单位名称： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局

单位： 万元

序号	项目								2026年预算来源									
	支出项目	采购项目	采购品目	是否专门面向 中小微企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购	是否属于分年度安排资金的跨年度采购项目	是否属于“一签3年”服务类采购项目	采购需求概况（采购标的名称，采购标的需实现的主要功能或者目标，采购标的数量，以及采购标的需满足的质量、服务、安全、时限等要求）	预计采购时间（XX年XX月）	总计	预算拨款				财政专户拨款	其他资金			
										一般公共预算拨款			基金预算拨款		合计	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
										小计	预算安排拨款	涉非税收入安排拨款						
								81.00	0.00	0.00	0.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	资产评估费		C20020700	-	-	-	委托评估公司提供残值评估服务	2026-02-01	22.00				22.00					
2	资产评估费		C20020700	-	-	-	委托评估公司提供资产评估服务	2026-02-01	38.00				38.00					
3	聘请会计师事务所服务经费		C23030000	-	-	-	委托会计师事务所提供审核服务	2026-02-01	21.00				21.00					