

东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2025〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2025年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市石排镇庙边王股份经济联合社、东莞市横沥镇月塘股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
石排镇庙边王股份经济联合社	4.5110	0.7222	0.4824	0.0000	3.2667	0.0397	0.0000	0.0000
横沥镇月塘股份经济联合社	2.1448	0.7761	0.1005	0.0000	0.2966	0.9716	0.0000	0.0000
合计	6.6558	1.4983	0.5829	0.0000	3.5633	1.0113	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
石排镇庙边王股份经济联合社	261	261	261	261	261	261	261
横沥镇月塘股份经济联合社	261	261	261	261	261	261	261

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

横沥镇月塘股份经济联合社青苗补偿费17.7810万元。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.66558公顷），并已落实留地。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2025〕95号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1. 广东省人民政府关于东莞市松山湖2025年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审(12)〔2025〕95号）

2. 征地范围红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]95号

广东省人民政府关于东莞市松山湖 2025 年度第一批城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市松山湖 2025 年度第一批城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]170号)及相关材料已通过审核。批复如下:

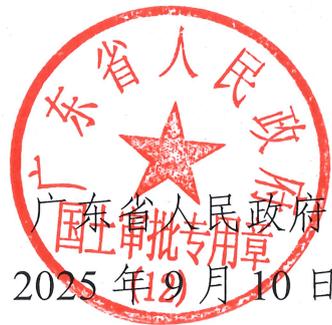
一、同意你将东莞市石排镇庙边王股份经济联合社、东莞市横沥镇月塘股份经济联合社属下的集体农用地 6.6558 公顷(耕地 1.4983 公顷、园地 0.5829 公顷、草地 3.5633 公顷、其他农用地 1.0113 公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地 6.6558 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关

不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

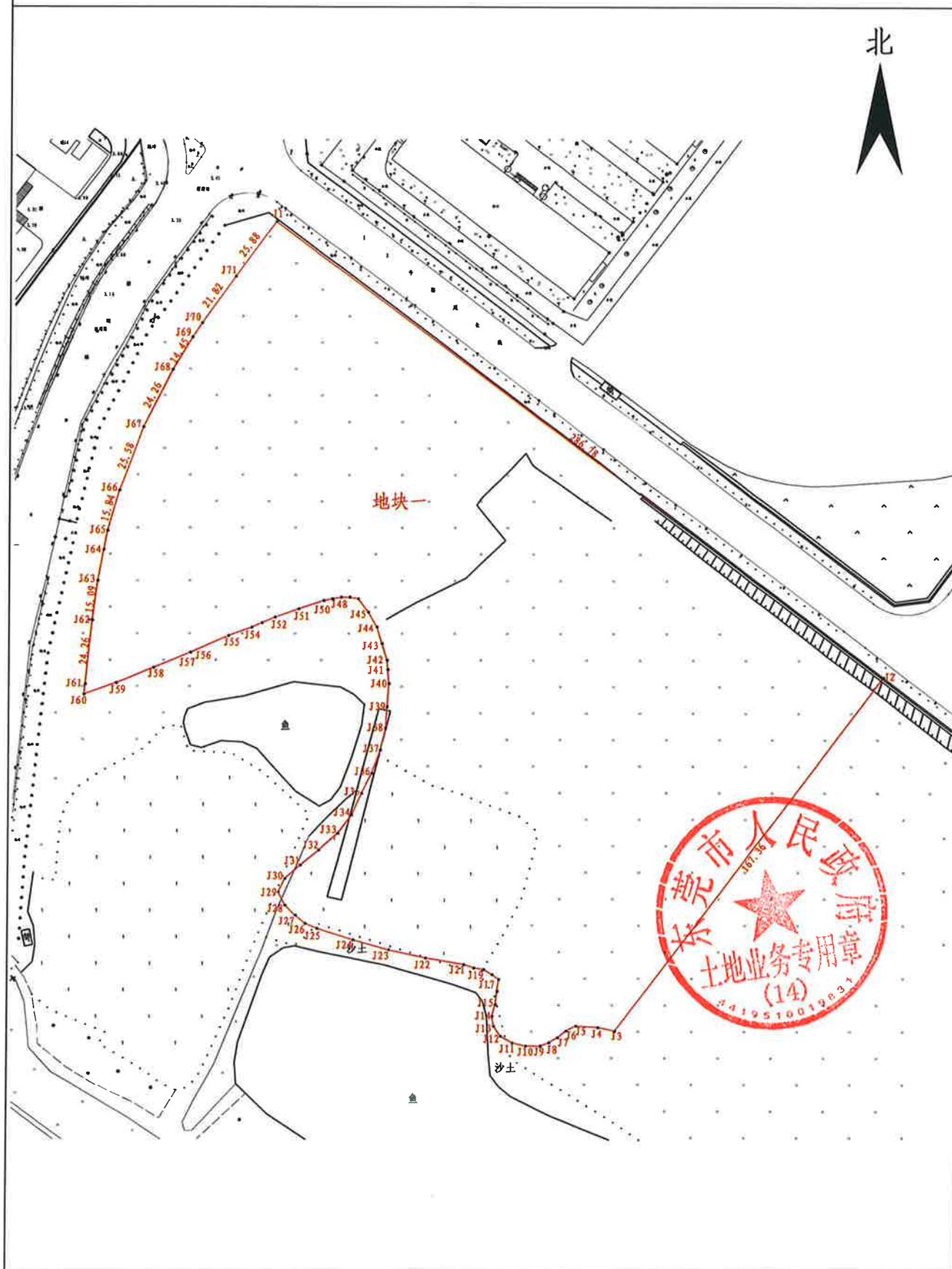
四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

征地范围红线图(地块一)



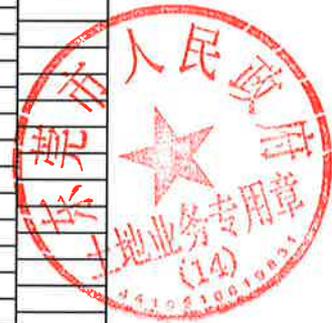
2000国家大地坐标系
2025年1月制图

比例尺: 1:2390

绘图员: 孙延宾
审核员: 张 建

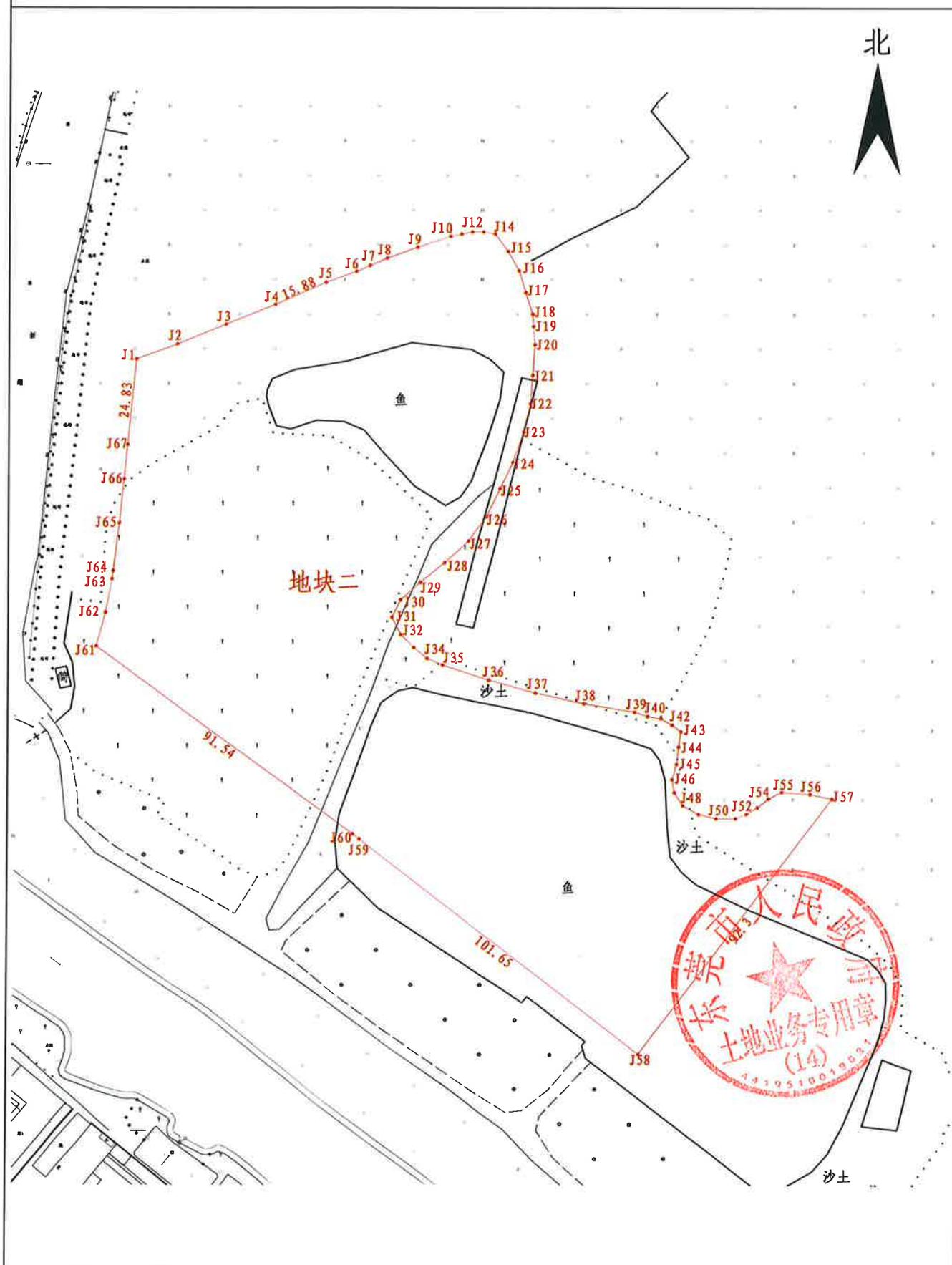
界址点坐标

顺序号	点号	坐 标		边 长 (m)	备 注
		X (m)	Y (m)		
1	J1	2551159.074	38494284.279		
2	J2	2550987.050	38494513.733	286.78	
3	J3	2550853.565	38494412.790	167.36	
4	J4	2550854.871	38494406.497	6.43	
5	J5	2550855.462	38494398.249	8.27	
6	J6	2550853.559	38494394.450	4.25	
7	J7	2550851.032	38494391.288	4.05	
8	J8	2550849.133	38494388.123	3.69	
9	J9	2550847.861	38494384.956	3.41	
10	J10	2550847.835	38494379.247	5.71	
11	J11	2550849.069	38494374.168	5.23	
12	J12	2550851.562	38494369.718	5.10	
13	J13	2550855.320	38494367.166	4.54	
14	J14	2550859.086	38494366.517	3.82	
15	J15	2550863.490	38494367.769	4.58	
16	J16	2550868.519	38494368.384	5.07	
17	J17	2550872.920	38494369.001	4.44	
18	J18	2550874.794	38494366.457	3.16	
19	J19	2550876.664	38494363.278	3.69	
20	J20	2550877.275	38494359.469	3.86	
21	J21	2550878.514	38494355.658	4.01	
22	J22	2550880.960	38494341.059	14.80	
23	J23	2550884.038	38494327.091	14.30	
24	J24	2550887.747	38494313.756	13.84	
25	J25	2550892.084	38494300.418	14.03	
26	J26	2550893.948	38494295.970	4.82	
27	J27	2550897.072	38494292.152	4.93	
28	J28	2550900.825	38494288.332	5.36	
29	J29	2550905.839	38494285.775	5.63	
30	J30	2550910.877	38494288.293	5.63	
31	J31	2550915.930	38494293.983	7.61	
32	J32	2550921.616	38494300.939	8.98	
33	J33	2550927.931	38494307.892	9.39	
34	J34	2550934.865	38494312.940	8.58	
35	J35	2550943.050	38494316.715	9.01	
36	J36	2550950.607	38494320.492	8.45	
37	J37	2550959.417	38494323.630	9.35	
38	J38	2550967.594	38494325.501	8.39	
39	J39	2550975.764	38494326.104	8.19	
40	J40	2550984.563	38494326.705	8.82	
41	J41	2550989.845	38494326.304	5.30	
42	J42	2550993.356	38494326.037	3.52	
43	J43	2550999.630	38494324.110	6.56	
44	J44	2551005.904	38494322.182	6.56	
45	J45	2551011.544	38494318.989	6.48	
46	J46	2551016.553	38494315.164	6.30	
47	J47	2551017.167	38494311.989	3.23	
48	J48	2551017.152	38494308.818	3.17	
49	J49	2551016.510	38494305.649	3.23	
50	J50	2551015.867	38494302.479	3.23	
51	J51	2551012.682	38494292.976	10.02	
52	J52	2551009.500	38494284.107	9.42	
53	J53	2551007.385	38494279.187	5.36	
54	J54	2551005.690	38494275.241	4.30	
55	J55	2551002.507	38494266.373	9.42	
56	J56	2550996.251	38494252.021	15.66	
57	J57	2550996.158	38494251.807	0.23	
58	J58	2550990.440	38494237.873	15.06	
59	J59	2550984.721	38494223.939	15.06	
60	J60	2550980.381	38494212.056	12.65	
61	J61	2550984.246	38494212.452	3.89	
62	J62	2551008.372	38494214.956	24.26	
63	J63	2551023.338	38494216.883	15.09	
64	J64	2551035.082	38494219.181	11.97	
65	J65	2551042.212	38494220.576	7.27	
66	J66	2551057.478	38494224.793	15.84	
67	J67	2551081.421	38494233.793	25.58	
68	J68	2551103.069	38494244.734	24.26	
69	J69	2551115.370	38494252.313	14.45	
70	J70	2551120.709	38494255.937	6.45	
71	J71	2551138.332	38494268.795	21.82	



S=45111.13平方米 合67.6667亩

征地范围红线图（地块二）



2000国家大地坐标系
2025年1月制图

比例尺: 1:1820

绘图员: 孙延宾
审核员: 张 建

界址点坐标

顺序号	点号	坐 标		边 长 (m)	备注
		x (m)	y (m)		
1	J1	2550980.381	38494212.056		
2	J2	2550984.721	38494223.939	12.65	
3	J3	2550990.440	38494237.873	15.06	
4	J4	2550996.161	38494251.814	15.07	
5	J5	2551002.507	38494266.373	15.88	
6	J6	2551005.690	38494275.241	9.42	
7	J7	2551007.385	38494279.187	4.30	
8	J8	2551009.500	38494284.107	5.36	
9	J9	2551012.682	38494292.976	9.42	
10	J10	2551015.867	38494302.479	10.02	
11	J11	2551016.510	38494305.649	3.23	
12	J12	2551017.152	38494308.818	3.23	
13	J13	2551017.167	38494311.989	3.17	
14	J14	2551016.553	38494315.164	3.23	
15	J15	2551011.544	38494318.989	6.30	
16	J16	2551005.904	38494322.182	6.48	
17	J17	2550999.630	38494324.110	6.56	
18	J18	2550993.356	38494326.037	6.56	
19	J19	2550989.845	38494326.304	3.52	
20	J20	2550984.563	38494326.705	5.30	
21	J21	2550975.764	38494326.104	8.82	
22	J22	2550967.594	38494325.501	8.19	
23	J23	2550959.417	38494323.630	8.39	
24	J24	2550950.607	38494320.492	9.35	
25	J25	2550943.050	38494316.715	8.45	
26	J26	2550934.865	38494312.940	9.01	
27	J27	2550927.931	38494307.892	8.58	
28	J28	2550921.616	38494300.939	9.39	
29	J29	2550915.930	38494293.983	8.98	
30	J30	2550910.877	38494288.293	7.61	
31	J31	2550905.839	38494285.775	5.63	
32	J32	2550900.825	38494288.332	5.63	
33	J33	2550897.072	38494292.152	5.36	
34	J34	2550893.948	38494295.970	4.93	
35	J35	2550892.084	38494300.418	4.82	
36	J36	2550887.747	38494313.756	14.03	
37	J37	2550884.038	38494327.091	13.84	
38	J38	2550880.960	38494341.059	14.30	
39	J39	2550878.514	38494355.658	14.80	
40	J40	2550877.275	38494359.469	4.01	
41	J41	2550876.664	38494363.278	3.86	
42	J42	2550874.794	38494366.457	3.69	
43	J43	2550872.920	38494369.001	3.16	
44	J44	2550868.519	38494368.384	4.44	
45	J45	2550863.490	38494367.769	5.07	
46	J46	2550859.086	38494366.517	4.58	
47	J47	2550855.320	38494367.166	3.82	
48	J48	2550851.562	38494369.718	4.54	
49	J49	2550849.069	38494374.168	5.10	
50	J50	2550847.835	38494379.247	5.23	
51	J51	2550847.861	38494384.956	5.71	
52	J52	2550849.133	38494388.123	3.41	
53	J53	2550851.032	38494391.288	3.69	
54	J54	2550853.559	38494394.450	4.05	
55	J55	2550855.462	38494398.249	4.25	
56	J56	2550854.871	38494406.497	8.27	
57	J57	2550853.565	38494412.790	6.43	
58	J58	2550779.946	38494357.118	92.30	
59	J59	2550841.841	38494276.484	101.65	
60	J60	2550843.303	38494274.536	2.43	
61	J61	2550897.451	38494200.727	91.54	
62	J62	2550907.228	38494203.317	10.11	
63	J63	2550916.854	38494205.145	9.80	
64	J64	2550919.176	38494205.440	2.34	
65	J65	2550933.020	38494207.201	13.96	
66	J66	2550945.749	38494208.506	12.80	
67	J67	2550955.679	38494209.525	9.98	

S=21446.68平方米 合32.1700亩

