

房 产 面 积 测 绘 成 果

实 测 报 告 书

委托单位：东莞市松山湖物业管理有限公司

建设单位：东莞市松山湖物业管理有限公司

工程名称：玉华市场

房屋座落：东莞市松山湖高新技术产业开发区

红棉路玉华市场

东 莞 市 松 山 湖 测 绘 有 限 公 司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市松山湖物业管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场 的房屋 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____ 已提供 _____
7. 其他依据：_____
8. 委托单位（人）提供的资料：

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场内，该建筑为钢筋混凝土结构，共 1 层。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2025 年 7 月 23 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共11页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明	<u>1</u> 页；	1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录	<u>1</u> 页；	2 页
房屋建筑面积汇总表	<u>1</u> 页；	3 页
房屋建筑面积测绘成果表	<u>1</u> 页；	4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表	<u>1</u> 页；	5 页
房屋共有建筑面积统计表	<u>1</u> 页；	6 页
房屋共有建筑面积分摊计算表	<u>1</u> 页；	7 页
宗地图	<u>1</u> 页；	8 页(无内容)
房屋分层图	<u>1</u> 页；	9 页
房产分户图	<u>1</u> 页；	10 页
房屋界址点表	<u>1</u> 页；	11 页(无内容)
附件	<u> </u> 页；	 <u> </u> 页

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	<u>卢志立、孙延宾</u>	2025 年 7 月 23 日
绘 图 人：	<u>孙延宾</u>	2025 年 7 月 23 日
初 审 人：	<u>卢志立</u>	2025 年 7 月 23 日
复 审 人：	<u>张建</u>	2025 年 7 月 23 日
打 印 人：	<u> </u>	年 月 日

房屋建筑面积汇总表

产籍号:

本汇总表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市松山湖物业管理有限公司			
房屋座落		东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场			
序号	房 屋 名 称	层 数			总建筑面积
		总层数	地上	地下	
1	玉华市场	1	1	0	2279.80
总计	1	1	1	0	2279.80

房屋建筑面积测绘成果表

产籍号：

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市松山湖物业管理有限公司							
房 屋 名 称		玉华市场		本 幢 总层数	1	地 上	1		
房 屋 座 落		东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场				地 下	0		
总 建 筑 面 积		2279.80							
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		2279.80			
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积									
序号	功 能		分摊后总建筑面积		序号	功 能		分摊后总建筑面积	
1	住宅				16	医疗			
2	住宅（别墅）				17	科研			
3	住宅 （经济适用房）				18	体育			
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公			
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施			
6	厂房				21	房管设施			
7	商铺				22	市场		2279.80	
8	营业				23				
9	仓库				24				
10	车库				25				
11	邮电交通				26				
12	其它用途				27				
13	服务业				28				
14	文化娱乐				29				
15	教育				30				
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：2279.80 3、本幢建筑总套数：1								

房屋建筑面积测绘成果明细表

产籍号： 本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市松山湖物业管理有限公司							
房屋名称		玉华市场				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落		东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注	
1		1	市场		2279.80	0.00	2279.80		
合计					2279.80	0.00	2279.80		
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：2279.80								

房屋共有建筑面积统计表

房屋名称：玉华市场

共 1 页 第 1 页

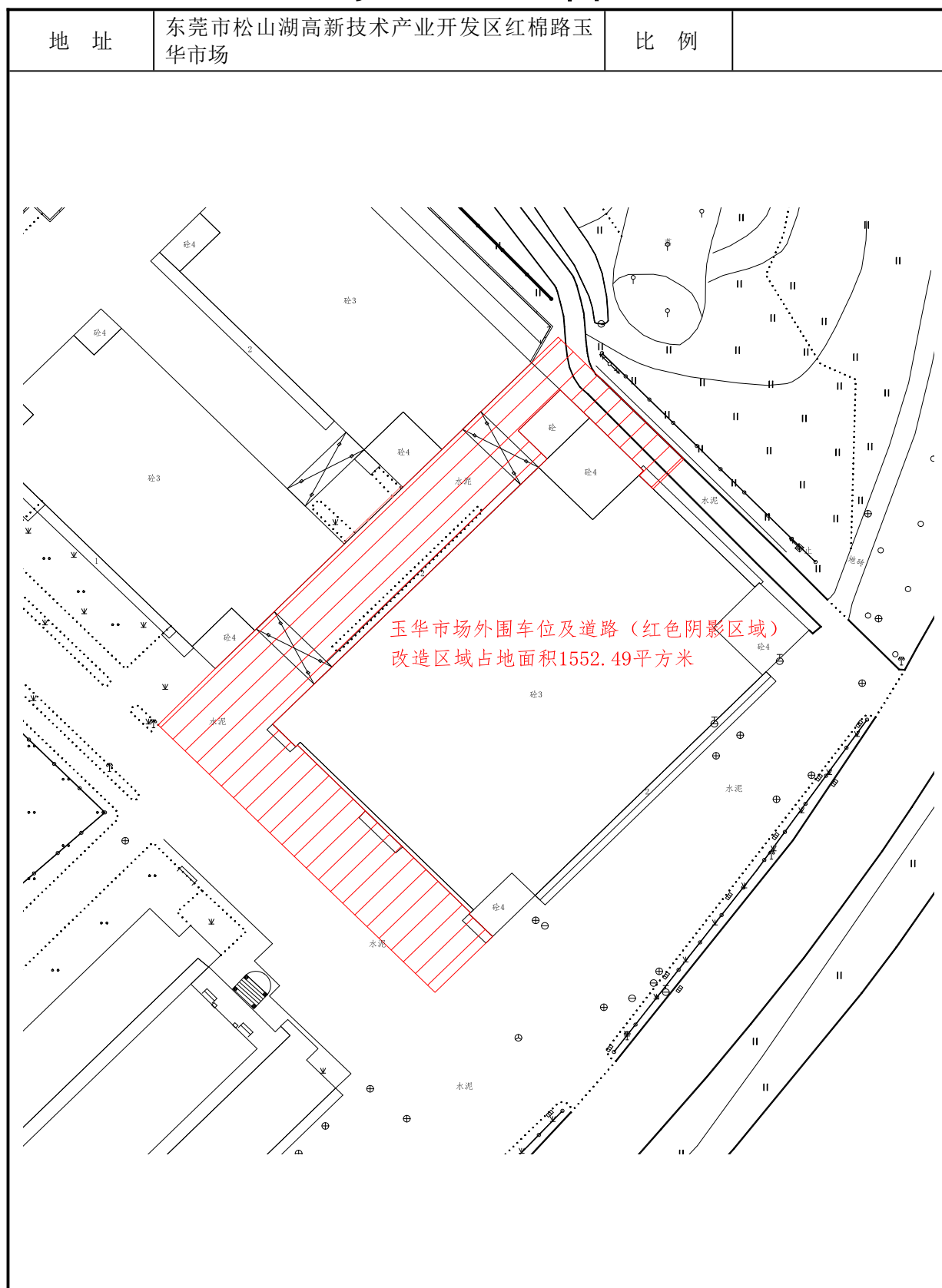
序号	共有建筑名称	面积		分摊范围
		应分摊	不分摊	
合计				

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：玉华市场本计算表共 1 页 第 1 页

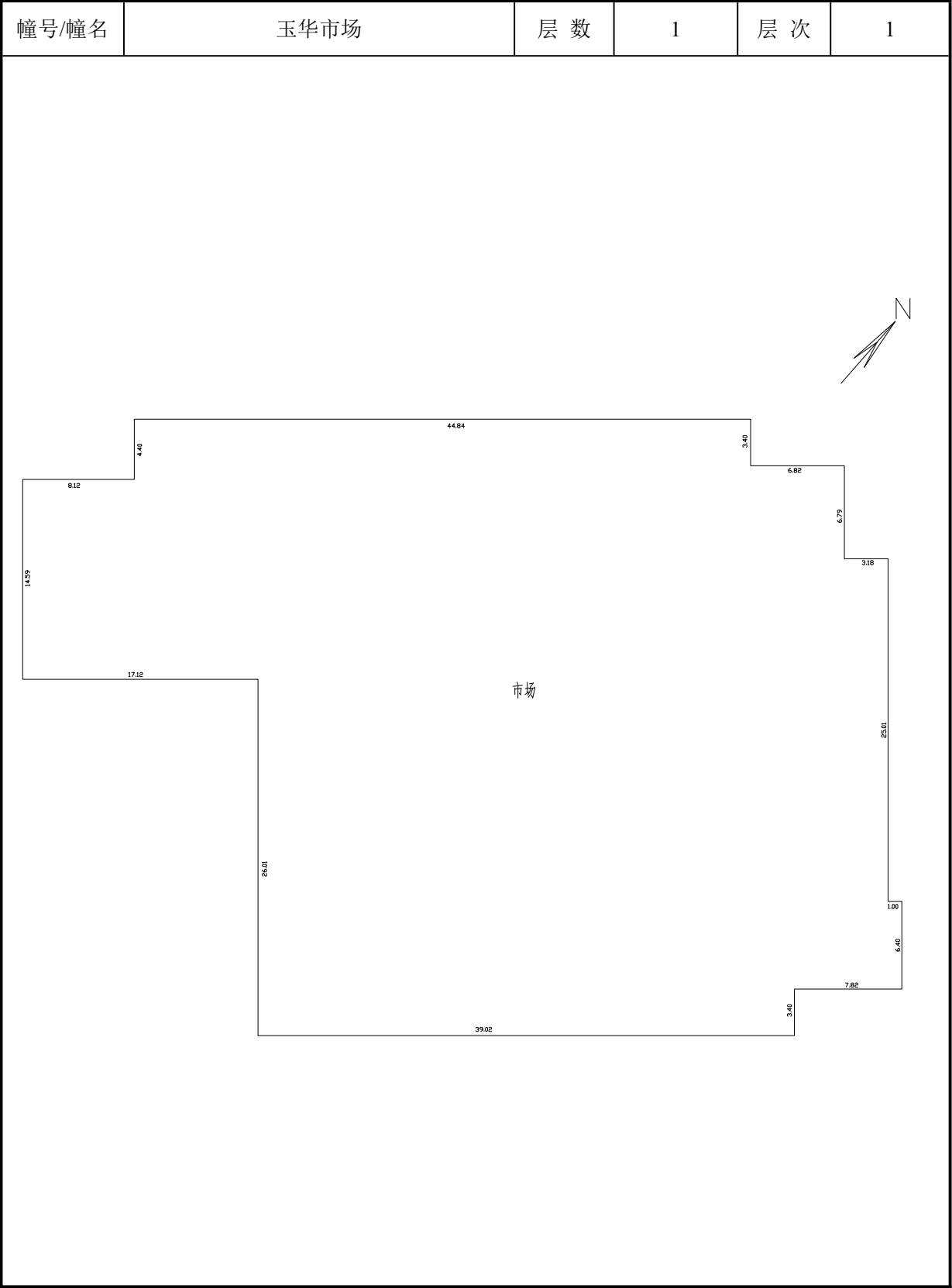
单元号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	层次	房号	备 注
	2279.8006	0.0000		1	市场	
小计	2279.80	0.00	2279.80			
合 计	2279.80	0.00	2279.80			
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

宗 地 图



房屋分层图

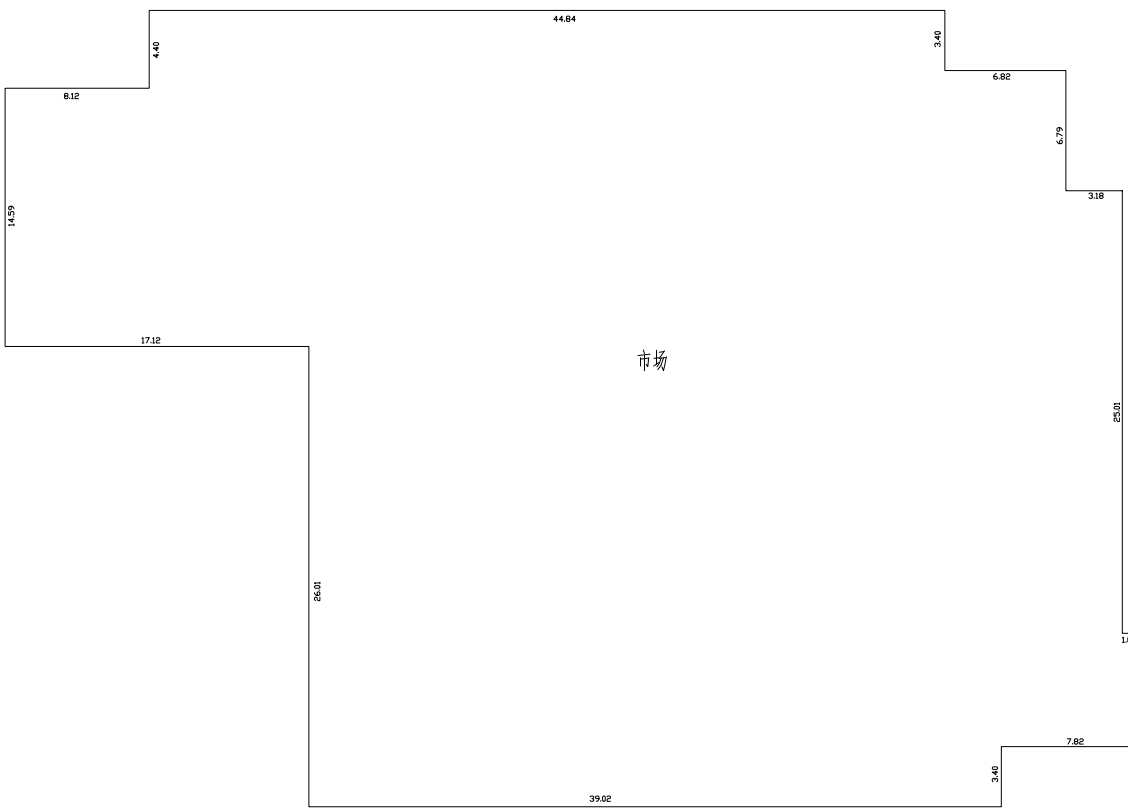
共 1 页 第 1 页



房 产 分 户 图

产籍号：

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市松山湖高新技术产业开发区红棉路玉华市场				套内建筑面积	2279.80	
幢号(幢名)	玉华市场			总层数	1	共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房 号	市场	房屋建筑面积	2279.80
单位：m 							
本户分摊的共有建筑：							
测绘单位	东莞市松山湖测绘有限公司			法人代表	张文聪	测绘资格证号	4430304

测量人：卢志立、孙延宾 绘图人：孙延宾 初审人：卢志立 复审人：张建

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市松山湖物业管理有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)